ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-95
13.04.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

***Относно:*Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на поземлен имот в с. Режанци, общ. Брезник, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж .**

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-392/09.02.2023 г. от Силвия Стоичкова за закупуване на ПИ с идентификатор 17796.501.75, с. Режанци, общ. Брезник по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1527/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство с площ 819 кв.м.(осемстотин и деветнадесет квадратни метра), АОС № 7427/30.03.2023 г., върху който законно е построена сграда със застроена площ от 51 кв.м., съгласно нотариален акт № 129, том I, рег. № 1232, дело № 123 от 2015 г.

По реда на чл. 35 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя-частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без търг или конкурс. В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител на стойност , 10 731, 00 лв.

Данъчната оценка на имота е 1710,10 лв.

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, буква „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на парцел, представляващ ПИ с идентификатор 17796.501.75, с. Режанци общ. Брезник, обл. Перник по КККР с площ 819 кв.м, върху който законно е построена сграда по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 7427/30.03.2023 г.), в размер на **10 731,00 лв**.(десет хиляди седемстотин тридесет и един лева) или **13,10 лв**.(тринадесет лева и 10 стотинки) на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева 12.04.2023 г.
Секретар на Община Брезник

Съгласувано с:
Милен Миленков 12.04.2023 г.
Гл.юрисконсулт

Изготвил:
Мария Димитрова 12.04.2023 г.
Специалист УС